



Rif.: 61164767

**€ 169.000**

## Bilocale in vendita

Castegnato, Via Moretto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 50
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 372.33 kW h/m² anno

CASTEGNATO: Proponiamo in vendita appartamento bilocale di circa 55 mq, posto al primo piano, inserito in un contesto residenziale ordinato e riservato di sole 14 unità abitative, edificato nel 2005, situato nel comune di Castegnato (BS), in zona tranquilla e ben servita, comoda ai principali servizi e alle vie di collegamento. L'immobile è composto da un soggiorno con cucina in soluzione open space, ambiente luminoso e ben distribuito, con accesso a un piccolo loggiato vivibile. Un disimpegno conduce alla zona notte dove troviamo un bagno finestrato con vasca, una camera matrimoniale con accesso al balcone e un comodo locale ripostiglio. Completano la proprietà, al piano inferiore raggiungibile tramite scala interna condominiale, una ampia zona lavanderia e un box auto singolo. La soluzione si distingue per le spese condominiali annue molto contenute, risultando ideale sia come prima casa sia come investimento. Ottima opportunità per chi cerca un appartamento recente, funzionale e ben posizionato.



## Mappa

Image not found or type unknown

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

