



Rif.: 61131940

↓ € 259.000

€ 269.000 (-4%)

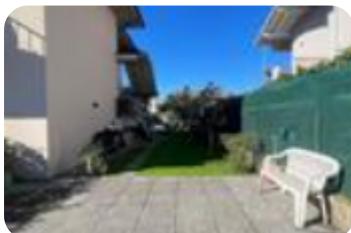
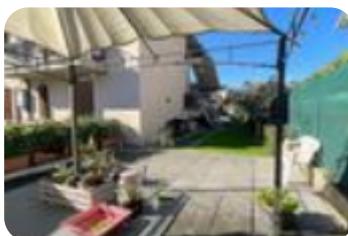
### Trilocale in vendita

Castegnato, Via Franceschine

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 350
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	2
Piano:	1

Classe energetica: **E**

In tranquilla zona residenziale di Castegnato, comoda a tutti i servizi, proponiamo un luminoso appartamento trilocale situato al primo piano di 80 mq in ottimo stato di manutenzione, pronto per essere abitato senza necessità di lavori. L'abitazione si trova in un contesto curato e riservato, con tetto rifatto negli anni 2000 e riscaldamento autonomo. L'appartamento è composto da una cucina separata, un ampio soggiorno, una camera matrimoniale con balcone, una camera singola e un bagno finestrato con vasca. Gli ambienti sono ben distribuiti e luminosi, offrendo comfort e funzionalità. La proprietà è arricchita da un giardino privato di 70 mq, ideale per trascorrere momenti di relax o per pranzi e cene all'aperto, e da un patio esterno di 55 mq, perfetto come ulteriore spazio vivibile durante la bella stagione. Completano la soluzione una lavanderia, una cantina e due box singoli che offrono ampio spazio per due auto e per eventuali zone di deposito. Le spese condominiali sono contenute, pari a circa 350 euro annui. Un'ottima opportunità per chi desidera un'abitazione comoda, con



### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

