



Rif.: 61112402

€ 329.000

Trilocale in vendita

Rodengo Saiano, Via S. Dionigi - Rodengo-Saiano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 650
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: **A2**

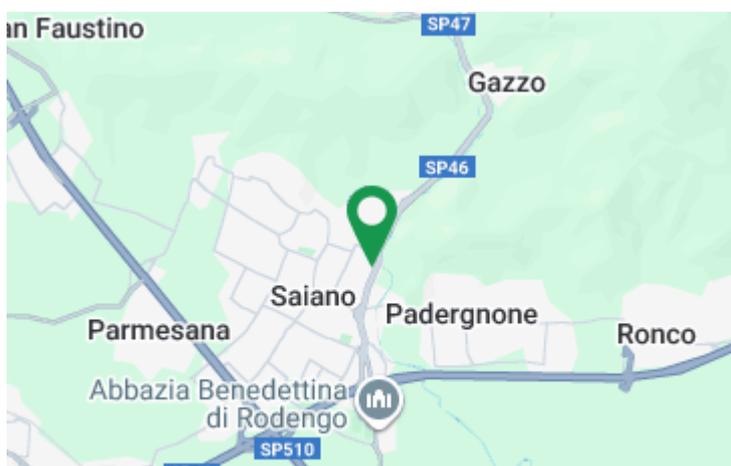
EP globale non rinnovabile: 66.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Villetta a schiera centrale con giardino – Rodengo SaianoIn tranquillo complesso residenziale proponiamo in vendita villetta a schiera centrale con giardino privato sia sul fronte che sul retro, costruita nel 2006 e oggetto di ristrutturazione nel 2022.L'abitazione si sviluppa al piano terra, dove troviamo una luminosa zona giorno open space con soggiorno e cucina a vista, una camera matrimoniale con accesso diretto al giardino posteriore, una camera singola e un bagno finestrato con vasca.Al piano interrato si trovano una spaziosa taverna, un locale lavanderia completo di bagno, e due box auto di proprietà, comodi e facilmente accessibili direttamente dall'interno dell'abitazione.L'immobile si presenta in ottime condizioni e dispone di impianti moderni volti a garantire un'elevata efficienza energetica. È dotato di caldaia ibrida, impianto fotovoltaico da 6,6 kW composto da 18 pannelli solari e impianto solare termico per la produzione di acqua calda sanitaria. La climatizzazione è garantita da uno split nella zona

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

