



Rif.: 61112393

**€ 399.000**

## Villa singola in vendita

Ome, Via Martignago

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 250 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 5             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Bagni:</b>          | 2             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 4             |

**Classe energetica:** **F**

Proponiamo in vendita una villa singola indipendente edificata nel 1974, caratterizzata da ampi spazi interni ed esterni e da una posizione riservata che garantisce privacy e tranquillità. L'accesso avviene tramite ingresso indipendente: oltre il cancello si apre un cortile privato che conduce al giardino principale, ideale per momenti di relax all'aperto. All'interno, la soluzione si sviluppa su più livelli: Piano principale: spaziosa cucina abitabile con camino, un soggiorno di generose dimensioni, un bagno con box doccia e tre camere matrimoniali, oltre a un secondo bagno. Piano mansardato: raggiungibile tramite scala interna, offre ulteriori spazi versatili da personalizzare secondo le proprie esigenze. Piano interrato: ampio box auto con capacità fino a 4 veicoli di grandi dimensioni, cantina e locale tecnico. La proprietà è impreziosita da un giardino privato di circa 500 mq, che circonda la villa su più lati, garantendo riservatezza e spazi verdi utilizzabili in diversi modi. Completa la soluzione un terreno agricolo adiacente di oltre 800 mq, che offre ulteriori possibilità di utilizzo. Questa villa rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere in un co [...]

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

