



Rif.: 61109747

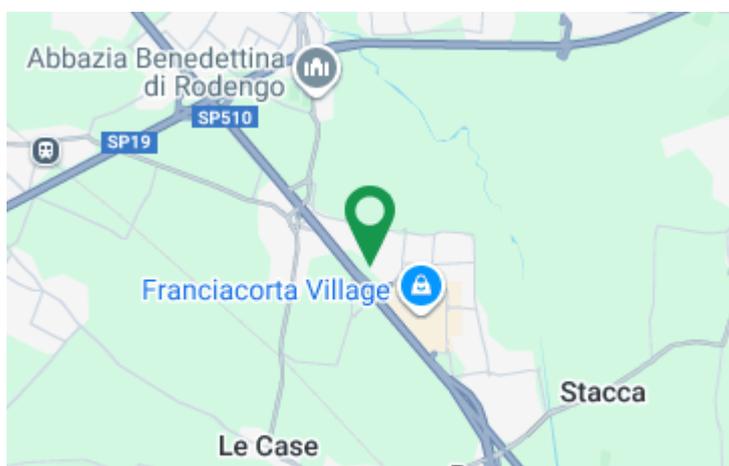
**€ 290.000****Rustico in vendita****Rodengo Saiano, D'epoca Via Moie - Moie Di Sotto**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 720 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

In posizione strategica, a pochi passi dall'Outlet e comoda alle principali vie di comunicazione come le tangenziali, proponiamo in vendita una caratteristica porzione di cascina d'epoca, immersa nel verde e ricca di fascino rurale. L'immobile si estende per circa 360 mq su tre livelli fuori terra ed è inserito in un contesto di corte chiusa, con tutte le peculiarità delle antiche case di campagna: ambienti rustici, fienili a vista e legnaie che raccontano la storia del luogo. L'accesso avviene dalla strada principale attraverso un fondo privato che costeggia le abitazioni. La proprietà comprende anche depositi e locali accessori per il ricovero di mezzi, un'area verde esclusiva di circa 1.520 mq, un ulteriore locale deposito situato sul retro dell'edificio e un'ampia aia pertinenziale di circa 340 mq antistante la facciata principale. La distribuzione degli spazi è la seguente: al piano terra si trova un trilocale con dispensa, portico privato, diversi locali ad uso deposito e ripostiglio; al primo piano, accessibile tramite una scala esterna, si trovano tre ambienti abitativi con altezze interne variabili e un ampio locale ex fienile; al secondo piano (sottotetto [...])

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

