



Rif.: 61107916

**€ 120.000****Rustico in vendita****Castegnato, Cascina Via Cavour**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 352 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	rustico

Questo immobile è esente da classe energetica

Porzione di cascina da ristrutturare con corte esclusiva e ampio portico. Proponiamo in vendita un'interessante porzione di cascina disposta su due livelli – piano terra e primo piano – completa di corte privata e spazioso portico, il tutto completamente da ristrutturare. Con una superficie commerciale di 352 m<sup>2</sup>, l'immobile offre ampi spazi interni ideali per la realizzazione di fino a 6 locali, perfetti per creare ambienti confortevoli e su misura per ogni esigenza abitativa. La proprietà è attualmente priva di impianto di riscaldamento e esente da certificazione energetica, rappresentando così una vera e propria tela bianca per chi desidera progettare la casa dei propri sogni, con soluzioni moderne ed efficienti dal punto di vista energetico. Situato in una zona tranquilla e immersa nel verde, questo cascina è l'ideale per chi è alla ricerca di un'oasi di pace lontana dal traffico cittadino, senza rinunciare alla comodità di ampi spazi esterni e interni. Un'opportunità perfetta per chi ama ristrutturare e personalizzare, dando nuova vita a una dimora ricca di potenziale e fascino rurale.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

