



Rif.: 61103715

**€ 249.000**

## Trilocale in vendita

Rodengo Saiano, Via Pedenaga - Padergnone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

APPARTAMENTO IN CLASSE A4 CON GIARDINO, BOX E CANTINA – RISTRUTTURATO CON SUPERBONUS 110% Proponiamo in vendita un appartamento moderno e ad alta efficienza energetica, situato in un contesto residenziale edificato nel 2009 e completamente riqualificato nel 2021 attraverso gli interventi del Superbonus 110%. L'intera palazzina, così come l'appartamento, è stata oggetto di una profonda ristrutturazione che ha portato l'immobile a raggiungere la classe energetica A4, la più alta in termini di prestazioni e risparmio. L'appartamento è dotato di impianto fotovoltaico da 10 kW, ventilazione meccanica controllata (VMC), cappotto termico da 15 cm, pompa di calore, riscaldamento a pavimento e impianti centralizzati per riscaldamento e acqua calda sanitaria. Internamente, l'abitazione si sviluppa con un ampio soggiorno open space con zona cucina, una cameretta doppia, un bagno finestrato con box doccia e una camera matrimoniale con accesso al balcone. Completa la proprietà un giardino

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

