



Rif.: 61082298

€ 165.000

Quadrilocale in vendita

Castegnato, Via Francesco Franchi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	2

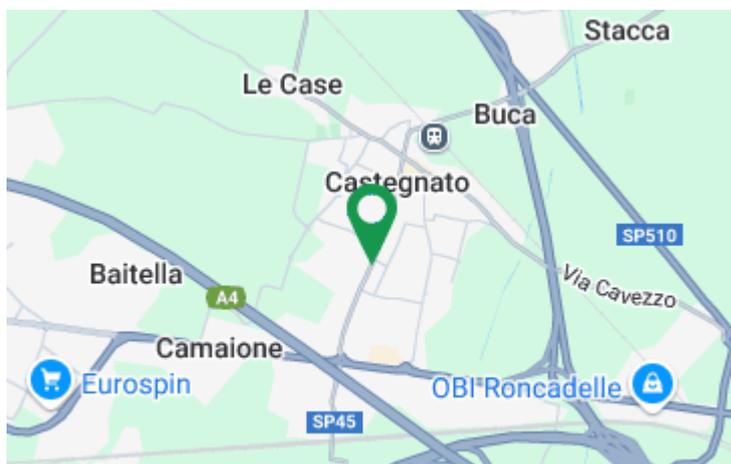


Classe energetica: G

EP globale rinnovabile: 120.00 kW h/m² anno

In zona residenziale tranquilla e ben servita, comoda a tutti i principali servizi e alle vie di collegamento, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare costruita nel 1959, con ingresso indipendente, disposta su più livelli, dotata di autorimessa, sottotetto e ampio giardino privato. L'immobile si presenta completamente da ristrutturare, offrendo ampie possibilità di personalizzazione sia nella distribuzione interna degli spazi sia nell'estetica. Si presta perfettamente a chi desidera realizzare un'abitazione su misura o a chi è alla ricerca di un'opportunità di investimento per un intervento di recupero edilizio. Il tetto è stato completamente rifatto tra il 1980 e il 1985, elemento che rappresenta una solida base per gli interventi futuri. La casa si sviluppa su due piani fuori terra, con ampie superfici interne. Gli spazi attuali permettono di creare una comoda zona giorno al piano terra, con soggiorno, cucina e servizi, e una zona notte al primo piano, con camere da letto e locali accessori. Il sottotetto, oggi non abitabile, può essere utilizzato come spazio di deposito, archivio o ambiente di servizio, con possibilità di recupero — previa verifica urban [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

