



Rif.: 61058859

↓ € 389.000

€ 399.000 (-3%)

Villa a schiera d'angolo in vendita
Rodengo Saiano, Via Kolbe - Ponte Cingoli

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 165 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 219.66 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

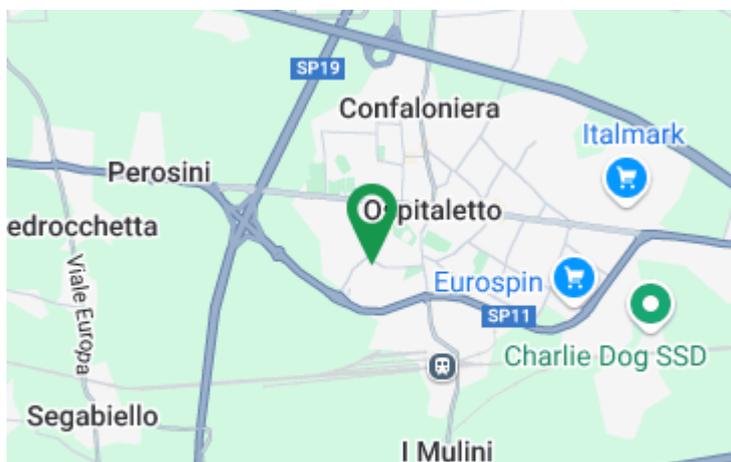
EP estiva del fabbricato: 😊



In una tranquilla e ricercata zona residenziale di Rodengo Saiano, proponiamo in vendita una splendida villetta a schiera di testa, ideale per chi cerca indipendenza, comfort e ampi spazi esterni. L'immobile è circondato da un ampio giardino privato su tre lati, perfetto per godere di momenti di relax all'aperto, organizzare pranzi e cene in compagnia o semplicemente per far giocare i bambini in sicurezza. Al piano terra, la zona giorno è composta da un luminoso soggiorno e una cucina separata abitabile, entrambi con accesso diretto al giardino, offrendo un ambiente ideale per la vita quotidiana e per ospitare amici e parenti. Al piano superiore si trovano tre camere da letto: due matrimoniali con balcone e una doppia, tutte ben illuminate e spaziose, ideali per garantire il massimo del comfort. L'immobile dispone oltre che di due bagni, uno al piano terra e uno al piano superiore, di una zona adibita a



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

