



Rif.: 61034888

€ 299.000

Trilocale in vendita

Castegnato, Via Don Milani

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 128 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 142.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 142.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

CASTEGNATO Proponiamo in vendita un elegante trilocale situato in un contesto residenziale di recente costruzione (2011), caratterizzato da finiture di qualità e spazi ben distribuiti. L'immobile, sito al piano terra, offre due ingressi: uno privato e uno in comune con il complesso, garantendo riservatezza e indipendenza. La disposizione degli ambienti prevede un ampio soggiorno open space, luminoso, con cucina a vista, che risulta particolarmente accogliente grazie alla sua esposizione favorevole. La zona notte è composta da due camere matrimoniali, dotate di accesso diretto al giardino privato. Esternamente è presente un'area verde esclusiva, curata e dotata di impianto di irrigazione, ideale per momenti di relax e svago all'aperto. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo a pavimento e di un sistema di climatizzazione nel disimpegno, garantendo il massimo comfort durante tutto l'anno.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

