



Rif.: 60950219

**€ 1.300.000**

## Bifamiliare in vendita

Rodengo Saiano, Via Brescia - Rodengo-Saiano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 505 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 220.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

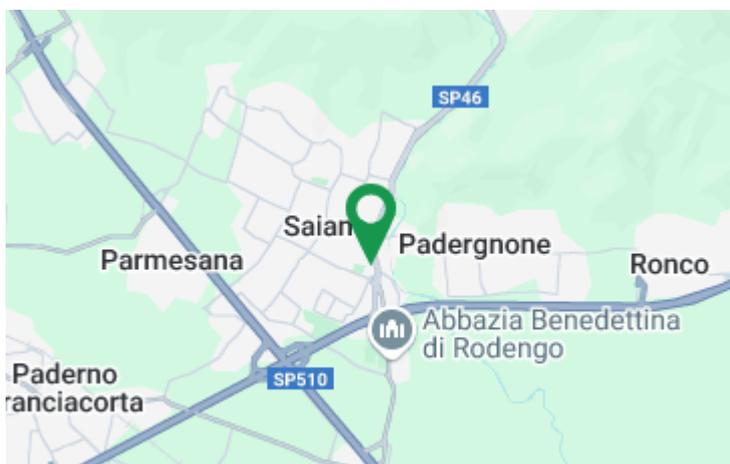
**EP globale rinnovabile:** 220.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

RODENGO SAIANO - In zona centrale nonché residenziale di Rodengo Saiano proponiamo in vendita villa singola attualmente divisa in due appartamenti. La soluzione di circa 505 metri quadrati è stata costruita nel 1997. La villa è circondata da un ampio e curatissimo giardino che avvolge la proprietà su tre lati, regalando un'atmosfera di privacy e relax. L'elegante piscina, incorniciata da una zona relax arredata, rappresenta il cuore dello spazio esterno, ideale per trascorrere momenti di svago e convivialità nelle giornate estive. Il giardino, arricchito da piante ornamentali, dispone di un sistema di irrigazione automatica. Tramite il giardino si accede ai box auto, che possono ospitare fino a quattro veicoli. Il primo appartamento, risalente al 1997, si distingue per la sua ampia e luminosa zona giorno. Il soggiorno,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

