



Rif.: 60945180

€ 95.000

Rustico in vendita

Ome, Via Borbone

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 371.93 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 371.93 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊



OME - In zona molto tranquilla della località Borbone, proponiamo in vendita un affascinante rustico terra-cielo da ristrutturare, immerso tra i vigneti che caratterizzano il paesaggio di Ome. La proprietà, indipendente, si sviluppa su due livelli di circa 35 mq ciascuno, offrendo ampi spazi da personalizzare. Al piano terra, il rustico si presta a essere trasformato in una spaziosa zona living con cucina a vista, perfetta per creare un ambiente conviviale e accogliente. L'area relax potrebbe essere arricchita da un elegante camino, ideale per riscaldare l'atmosfera durante le fredde serate invernali, mantenendo quel fascino rustico che rende unico questo tipo di abitazioni. Al piano superiore, il progetto di ristrutturazione consente di ricavare due comode camere da letto, una delle quali potrebbe affacciarsi su un eventuale terrazzo panoramico che potrebbe mantenere l'autenticità del rustico con elementi caratteristici come le pareti in pietra. Il vero gioiello di questa proprietà è la vista mozzafiato: un panorama unico sulle dolci colline che circondano Ome, regalando una sensazione di pace e benessere ogni giorno. Immaginatevi di svegliarvi circondati dal verde, con i colori [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

