



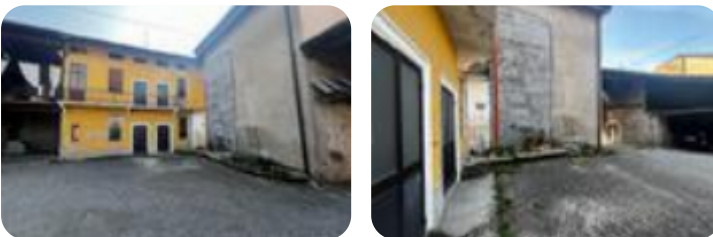
Rif.: 60879657

**€ 59.000**

## Casa di corte in vendita

Ome, Via Prato

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



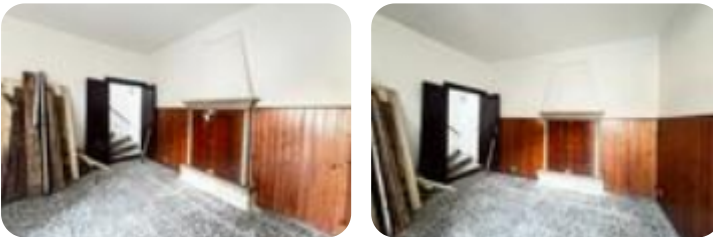
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 273.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

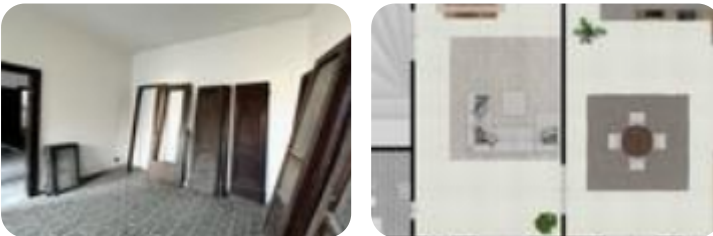
**EP globale rinnovabile:** 273.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊



OME - In zona tranquilla e defilata dal traffico proponiamo casa dicorte di ampie metrature da ristrutturare. Entrando accediamo alla zona giorno con l'ampio e luminoso soggiorno fornito di grazioso caminetto ed alla cucina separata ed abitabile, anch'essa molto luminosa grazie alla porta finestra che permette di accedere direttamente alla pertinenza esterna. Il piano terra è inoltre munito di un comodo sottoscala. Attraverso il soggiorno possiamo recarci al primo piano, dove si sviluppa la zona notte. Tramite il balcone accediamo alle stanze che potrebbero essere utilizzate come camere da letto doppie. L'abitazione possiede un ampio e fruibile sottotetto dal quale si possono ricavare ulteriori camere da letto. Inoltre compreso nella proprietà si ha a disposizione un pratico terreno agricolo situato a pochi metri dalla corte. La soluzione di ampie metrature, costruita nel 1930, in stato da ristrutturare non richiede spese condominiali pur essendo all'interno di una corte di poche unità abitative. L'immobile è posizionato in una zona ricercata di Ome, nelle vicinanze dalle caratteristiche viene



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

