



Rif.: 60822499

**€ 495.000**

## Villa singola in vendita

Castegnato, Via I Maggio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 224,56 kW h/m<sup>2</sup> anno

Castegnato: In prestigiosa posizione centrale, proponiamo in vendita una raffinata villa singola. L'ampio soggiorno caratterizzato da un suggestivo camino a vista offre metrature generose, mentre la cucina abitabile, luminosa e spaziosa, rappresenta un ambiente ideale per la convivialità. La zona notte è composta da una camera doppia, una camera matrimoniale e un'altra camera doppia, il tutto arricchito da un notevole bagno con vasca idromassaggio. L'interrato, elegantemente concepito, ospita una vasta taverna con camino, un ulteriore bagno, due cantine e una funzionale lavanderia. Il box auto, capace di accogliere comodamente tre vetture, aggiunge un elemento pratico e esclusivo all'abitazione. A completare questa impeccabile soluzione abitativa, un giardino privato di notevoli dimensioni abbraccia tre lati della residenza, con un pratico posteggio auto esterno su uno dei lati. Questa proprietà offre un'elegante combinazione di comfort, spazi generosi e un ambiente curato, ideale per coloro che cercano la perfezione abitativa in una posizione centralissima.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

