Affiliato: Industriale Bs Ovest Srl
Partita IVA: 04017450984
Largo Romagnoli, 13 25045 Castegnato (BS)
Email: bs2n3@tecnorete.it - Tel.: 0306381433















Rif.: 61291889

€ 1.650.000

Complesso in vendita

Ospitaletto, Via Giovanni Falcone

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 1.580 ca.
Locali:	15
Sottotipologia:	complesso
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

A Passirano, nel cuore della Franciacorta e delle cantine produttrici, in una posizione strategica a pochi minuti dal casello autostradale e dalla tangenziale, proponiamo in vendita un complesso agricolo posto su un lotto di 30.000 mq di area agricola (in zona DOCG della Franciacorta).L'agriturismo è stato edificato tra il 2001 ed il 2007 ed è così composto: piano seminterrato destinato a box auto e ricovero mezzi e locali di servizio, accessibile tramite scala esterna e scivolo per i mezzi agricoli o auto; . diviso in ampia sala da pranzo con camino, cucina professionale completamente attrezzata e dimensionata per ospitare fino a 150 coperti, magazzino, guardaroba, spogliatoi, servizi igienici, ufficio e porticato esclusivo; primo piano casa museo di 125 mq con loggia panoramica di 85 mq, dotata di tutti gli impianti e servizi per uso residenziale.L'agriturismo è dotato di impianto fotovoltaico da 20 kW compreso nel prezzo di vendita (con incentivo GSE ancora per 6 anni), impianti elettrici, idrosanitari e di riscaldamento con termoconvettori, oltre a un'area esterna attrezzata e fruibile nel periodo estivo.Sono presenti serre, accatastate e installate nel '98, dotate di r [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone