



Rif.: 61272861

€ 85.000

Ufficio in vendita

Brescia, Via Francesco Nullo

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 200

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

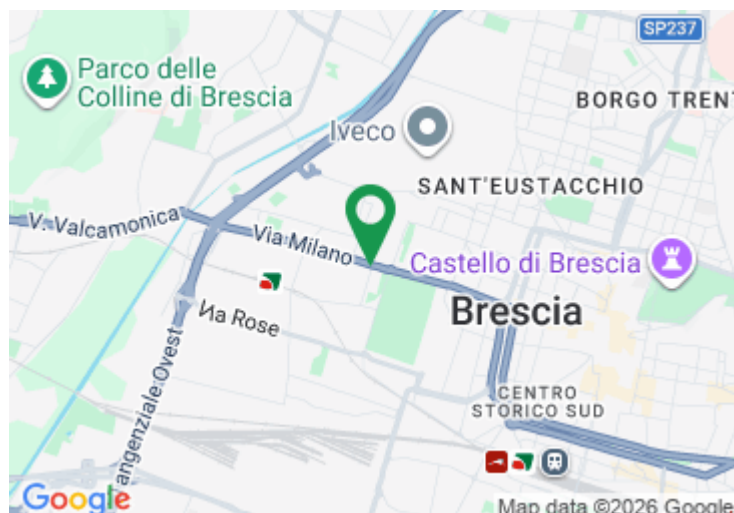
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Brescia, nella zona di Via Milano, in una posizione di forte passaggio, proponiamo in vendita un negozio/ufficio di circa 55 mq completamente ristrutturato nel 2022. Il locale è un unico ambiente open space, molto luminoso grazie alle vetrine di ingresso, un servizio igienico con doccia, antibagno e ripostiglio. Il riscaldamento ed il condizionamento avviene tramite split a soffitto è autonomo. Gli impianti elettrico, idraulico e luci sono funzionanti e di nuova fattura (anno 2022); è presente altresì il cablaggio. Nelle vicinanze vi è un'ampia disponibilità di parcheggi pubblici. Le spese condominiali ammontano a circa € 200 annuali. La soluzione dispone di un'ampia vetrina fronte strada ognuna delle quali dispone ingresso pedonale. Possibilità di raddoppiare la metratura con il negozio confinante, speculare a quanto descritto. La soluzione è facilmente raggiungibile grazie alla vicinanza della Tangenziale e della zona Ring del centro storico.



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

