



Rif.: 61265556

€ 250.000

Negozio in vendita

Erbusco, Via Iseo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 700
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

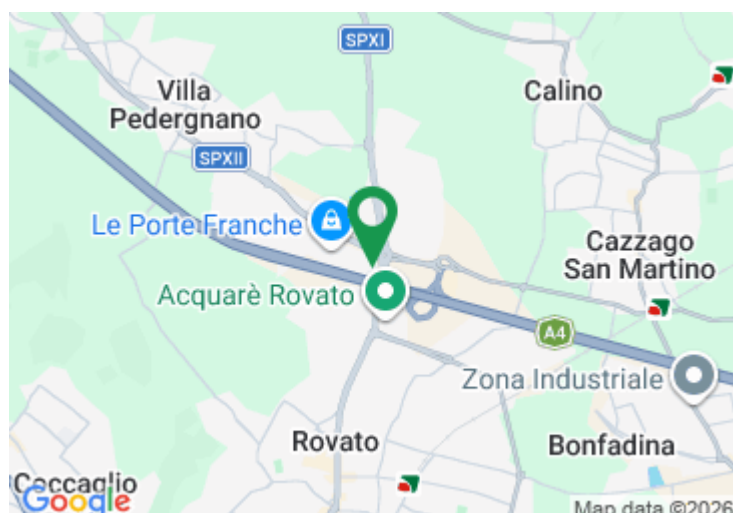
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Nella zona commerciale di Rovato, proponiamo in vendita locale commerciale posto al 1°Piano di un recente complesso commerciale e direzionale, open space ed allo stato rustico di circa 220 mq. L'accesso all'unità immobiliare avviene tramite il vano condominiale, servito da scala ed ascensore, che collega i diversi piani del fabbricato. Il complesso commerciale dispone di numerosi parcheggi pubblici a disposizione per la clientela ed i lavoratori dello stabile. L'unità immobiliare è dotata di ampie vetrate che da un lato affacciano sull'Autostrada A4 e dall'altro sul ballatoio condominiale, conferendo luminosità e visibilità all'ambiente. Le spese condominiali annuali ammontano a circa 700€ e comprendono gli oneri generali, la pulizia delle parti comuni e le spese ordinarie relative all'ascensore. L'intero spazio è attualmente allo stato rustico, con cappotto termico esterno e sono presenti gli scarichi volti alla creazione del blocco servizi igienici. Il complesso è posizionato lungo la SP che conduce al centro commerciale 'Le Porte Franche' ed al casello Autostradale A4 di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

