



Rif.: 61265355

€ 400.000

Negozio in vendita

Rovato, Via Franciacorta

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 370 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.400
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Nella zona commerciale di Rovato, proponiamo in vendita locale commerciale posto al 1°Piano di un recente complesso commerciale e direzionale, composto da due locali open space ed allo stato rustico con una superficie totale di circa 370 mq. L'accesso all'unità immobiliare avviene tramite il vano condominiale, servito da scala ed ascensore, che collega i diversi piani del fabbricato. Il complesso commerciale dispone di numerosi parcheggi pubblici a disposizione per la clientela ed i lavoratori dello stabile. L'unità immobiliare è dotata di ampie vetrate che da un lato affacciano sull'Autostrada A4 e dall'altro sul ballatoio condominiale, conferendo luminosità e visibilità all'ambiente. Le spese condominiali annuali ammontano a circa 1.400€ e comprendono gli oneri generali, la pulizia delle parti comuni e le spese ordinarie relative all'ascensore. L'intero spazio è attualmente allo stato rustico, con cappotto termico esterno e sono presenti gli scarichi volti alla creazione del blocco servizi igienici. Il complesso è posizionato lungo la SP che conduce al centro commerciale 'Le Porte Franche' ed al casello

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

