



Rif.: 61254469

€ 3.000.000

Capannone in vendita

Erbusco, Via Rovato

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 9.060 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Erbusco, in zona commerciale/residenziale, proponiamo in vendita complesso industriale con una metratura coperta totale pari a circa 10.000 mq distribuiti tra primo piano e piano seminterrato: al . troviamo circa 5.770 mq di zona produttiva con un'altezza di 5,40 mt, zona deposito/ripostiglio di circa 980 mq e una zona uffici di 1.682 mq suddivisa in vari locali, mentre al primo piano vi è un'ampia zona uffici suddivisa in molteplici locali con una superficie totale di 1.300 mq. Completano la soluzione ulteriori 307 mq di zona uffici posti al piano seminterrato, utilizzabili anche come zona deposito. La soluzione comprende un'area privata esterna di circa 2.775 mq posta lateralmente e sul fronte del complesso, dove vi sono ben 7 baie di carico. L'immobile si trova lungo la strada provinciale che collega Erbusco a Rovato e Ospitaletto, con un'accesso immediato all'Autostrada A4 e molto vicino al centro commerciale 'Le Porte Franche'.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

