



Rif.: 61252519

€ 380.000

Capannone in vendita

Cologne, Via Malta

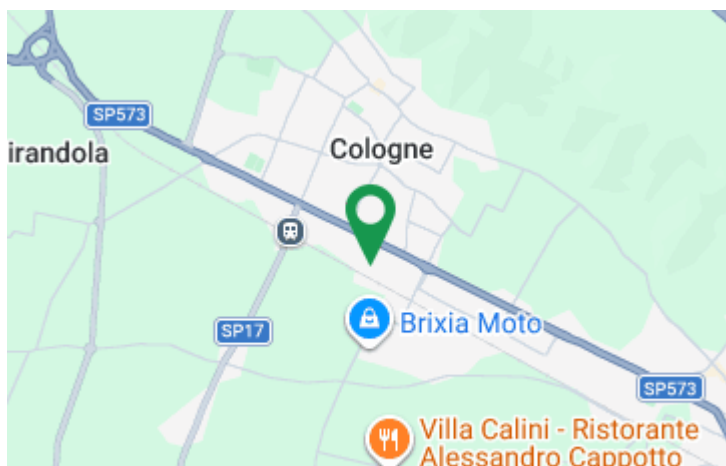
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 900 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Nella zona industriale di Cologne, proponiamo in vendita un complesso di laboratori, attualmente suddiviso in 3 unità distinte, con cancello carraio in comune ed attualmente locato a due conduttori differenti, per una superficie totale coperta di circa 900 mq. Gli immobili internamente dispongono di 4 servizi igienici, ognuno dei quali dotato di antibagno ed una stanza ad uso ufficio. L'altezza utile dei due capannoni locati, che misurano totalmente 750 mq, è di 5 m al controsoffitto; i restanti 150 mq posti sul retro del complesso, attualmente utilizzati dal venditore, dispongono di un'altezza utile di 3 m. I laboratori locati sono dotati di 3 ingressi carrai, 2 sul fronte ed uno laterale. Completa la soluzione un ampio piazzale privato disposto sui tre lati liberi del complesso immobiliare; il lotto misura 1.800 mq in totale. I laboratori sono stati consegnati ai conduttori con la sola dotazione dell'impianto di illuminazione. L'immobile si trova nella zona industriale di Cologne, a pochi metri dalla Strada Provinciale 573 che collega Coccaglio, Cologne e Chiari e con diversi accessi Autostradali A35 nelle immediate vicinanze.



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

