



Rif.: 61250545

€ 380.000

Negozi in vendita

Castrezzato, Via A. Torri

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 280 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozi
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel centro del paese di Castrezzato, proponiamo in vendita negozio di circa 280 mq posto interamente al parzialmente diviso in due ampi locali da una parete in cartongesso non totalmente chiusa, un piccolo retronegozi nel quale è presente un servizio igienico con antibagno ed un altro vano ideato per un secondo servizio, attualmente solo predisposto. L'altezza interna è di circa 3 m; il riscaldamento e raffrescamento sono autonomi e distribuiti nell'ambiente tramite split caldo/freddo e bocchette poste all'interno del controsoffitto. Gli impianti idraulico, elettrico e luci sono funzionanti. Completano la soluzione un ripostiglio posto al . ed un magazzino al piano interrato di circa 190 mq, collegato internamente al negozio, tramite montacarichi ad uso esclusivo (attualmente inutilizzabile). Si accede al negozio tramite due ingressi pedonali, entrambi posti sul fronte, in due delle otto grandi vetrine, che conferiscono un'importante luminosità e visibilità agli ambienti. L'immobile è ubicato nella zona commerciale del paese ed a pochi passi dalla Chiesa, ideale per chi ha bisogno di visibilità e facilità di raggiungimento grazie alle principali vie di comunicazione e con



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

