



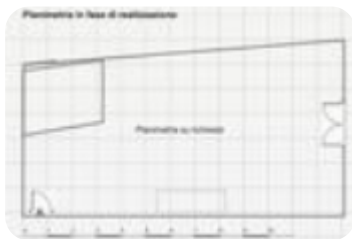
Rif.: 61250400

€ 2.000 / mese

Ufficio in affitto

Brescia, Via Antonio Gramsci - Brescia Centro

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 1.600
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

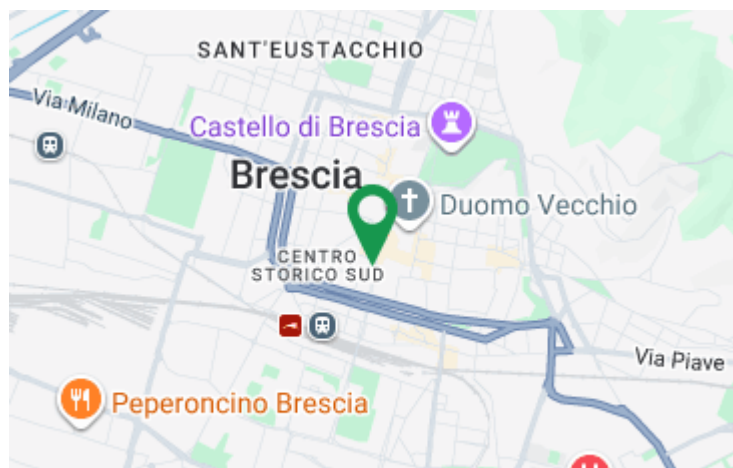
EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nei pressi di Piazza Vittoria, proponiamo in affitto un ufficio di rappresentanza di circa 120 mq posto al 3° piano di un'elegante palazzina direzionale servita da vano scale ed ascensore, suddiviso internamente in diversi locali separati, con doppio servizio igienico con antibagno; in uno di essi è presente anche la doccia. L'immobile dispone di climatizzazione e riscaldamento autonomo ed è distribuito nei diversi ambienti tramite i termoconvettori. Gli impianti elettrico, luci ed idraulico sono funzionanti. Completa la soluzione una piccola cantina a disposizione dell'unità immobiliare ed è inoltre possibile affittare un posto auto riservato a 200€ mensili aggiuntivi al canone proposto. Le spese condominiali annuali ammontano a circa 1.600€; nel prezzo richiesto per la locazione è compreso il consumo ordinario dell'acqua. L'ufficio è subito disponibile per la locazione; nei mesi di Settembre/Ottobre 2026, si libera una soluzione al 2° Piano simile. Ubicato a pochi metri dal Centro Storico cittadino, nelle immediate vicinanze di Piazza Vittoria, dalla metropolitana e dai mezzi pubblici. **CANONE SOGGETTO AD IVA**

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

