



Rif.: 61248833

€ 2.200.000

Capannone in vendita

Cologne, Via Peschiera

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.000 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

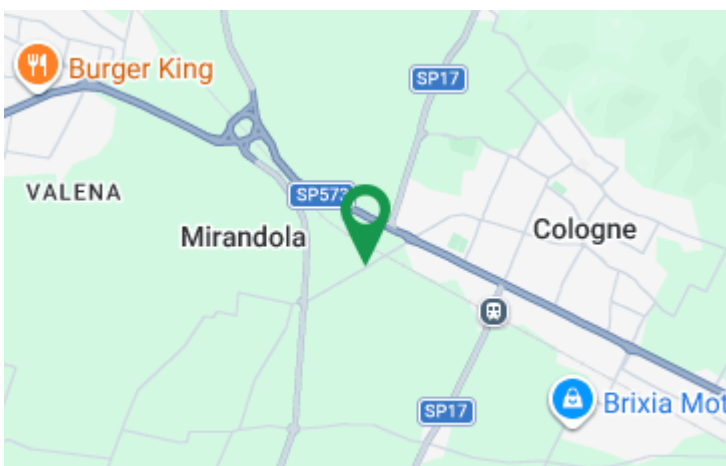
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella zona commerciale di Cologne, proponiamo in vendita capannone artigianale da costruire di circa 2.000 mq indipendente su un lotto di 5.100 mq, preventivabile per qualsiasi esigenza specifica su progetto commissionato dall'acquirente, oppure con standard indicati dal costruttore. La soluzione potrà essere realizzata con un'altezza fino ad 11 m e viene consegnato completo di finiture esterne, porte, portoni, serramenti, piazzale esterno asfaltato con cinte e cancello, pavimentazione interna industriale e predisposizione uffici e utenze. L'area si affaccia su un importante centro commerciale, per cui vi è una grande dotazione di parcheggi pubblici utilizzabili. Una parte degli oneri è stata pagata, l'urbanizzazione è già stata totalmente eseguita. I tempi per la consegna dell'immobile finito è prevista in circa 10 mesi dal contratto preliminare di compravendita. Il lotto è ubicato nella principale zona commerciale ed artigianale del Comune di Cologne, posizionato a 300 metri dalla SP573 che collega Rovato a Chiari.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

