



Rif.: 61248821

€ 270.000

Laboratorio in vendita

Castel Mella, Via G. Di Vittorio

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella zona artigianale di Castel Mella, proponiamo in vendita laboratorio posto al con una superficie totale di circa 250 mq; l'altezza interna è di 3,20 m sottotrave. La metratura del laboratorio è composta principalmente da un unico locale open space, molto luminoso grazie alle ampie vetrate, con un piccolo ripostiglio separato (che misura circa 30 mq) ed un doppio servizio igienico con antibagno. Gli impianti idraulico, luci ed elettrico sono funzionanti, mentre il riscaldamento ed il raffrescamento non sono presenti. Vi sono inoltre calate da 220/380. Si accede alla soluzione tramite portone carraio che misura 3,2 m di larghezza e 3 m di altezza e tramite doppio accesso pedonale. Completa la soluzione un piazzale privato di circa 250 mq posto sul fronte del laboratorio, al quale si accede tramite cancello carraio. Ubicato a 3 km dal casello Autostradale A4 di Brescia Ovest e nelle immediate vicinanze della SP che collega Brescia e Roncadelle con Torbole C. e la Corda Molle.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

