



Rif.: 61248448

€ 40.000**Attività in vendita****Brescia, Via IV Novembre - Brescia Centro**

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 500

Classe energetica: **EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** **EP estiva del fabbricato:** 

In centro a Brescia, a pochi passi da Piazza Vittoria, proponiamo in vendita attività di bar tavola fredda ben avviata e in essere dal 2020, completa di tutte le attrezzature e arredamento sia nella zona cucina che nella zona ricevimento del pubblico; il locale ha una superficie totale di circa 50 mq, composto da un locale adibito alla somministrazione e con tavolini per la clientela, cucina, zona ripostiglio e un servizio igienico posto nella corte condominiale con accesso esclusivo. C'è anche la possibilità dell'installazione della canna fumaria con l'autorizzazione da parte del condominio. Il canone mensile pagato è di € 1.350; in aggiunta vi è la possibilità di pagare al comune la concessione per avere un plateatico esterno. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi e avvengono tramite split caldo/freddo e gli impianti funzionanti. Completa la soluzione un piccolo soppalco, accessibile dalla zona cucina, di circa 15 mq utilizzabile come ulteriore deposito. Il negozio è ubicato in zona di alta concentrazione di attività di ristorazione come bar e fast food e in zona di forte passaggio pedonale.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

