



Rif.: 61242505

€ 380.000

Laboratorio in vendita

Cologne, Via Malta

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 900 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

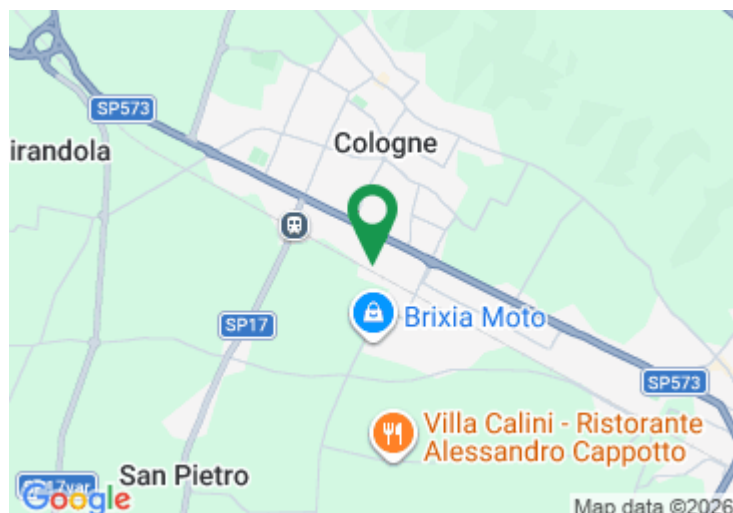
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Nella zona industriale di Cologne, proponiamo in vendita un complesso di laboratori, attualmente suddiviso in 3 unità distinte, con cancello carraio in comune ed attualmente locato a due conduttori differenti, per una superficie totale coperta di circa 900 mq. Gli immobili internamente dispongono di 4 servizi igienici, ognuno dei quali dotato di antibagno ed una stanza ad uso ufficio. L'altezza utile dei due capannoni locati, che misurano totalmente 750 mq, è di 5 m al controsoffitto; i restanti 150 mq posti sul retro del complesso, attualmente utilizzati dal venditore, dispongono di un'altezza utile di 3 m. I laboratori locati sono dotati di 3 ingressi carrai, 2 sul fronte ed uno laterale. Completa la soluzione un ampio piazzale privato disposto sui tre lati liberi del complesso immobiliare; il lotto misura 1.800 mq in totale. I laboratori sono stati consegnati ai conduttori con la sola dotazione dell'impianto di illuminazione. L'immobile si trova nella zona industriale di Cologne, a pochi metri dalla Strada Provinciale 573 che collega Coccaglio, Cologne e Chiari e con diversi accessi Autostradali A35 nelle immediate vicinanze.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

