



Rif.: 61239468

**€ 2.500 / mese****Capannone in affitto**

Travagliato, Via Averolda

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.360 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Travagliato, in zona Averolda, proponiamo in affitto complesso di circa laboratorio di circa 950 mq posto al primo piano, accessibile esclusivamente tramite scala. Annesso, al piano interrato, vi è un magazzino di circa 410 mq, è suddiviso in 3 locali open space, vi si accede tramite uno scivolo ed un portone carraio. Vi sono numerosi servizi igienici con docce e spogliatoi, distribuiti tra gli ambienti. L'immobile dispone di un montacarichi, con una portata di circa 10 quintali, che permette il collegamento tra tutti e 3 i livelli dell'immobile. Il riscaldamento è autonomo tramite caldaia. Completa la soluzione un piazzale privato di circa 2.000 mq. Gli impianti elettrico, idraulico e luci sono funzionanti e a norma. L'immobile dispone di un impianto di allarme con allarme perimetrale e telecamere. Il tetto è stato recentemente rifatto e non presenta eternit. Zona industriale collegata a tutte le principali vie di comunicazione, nelle immediate vicinanze all'ingresso dell'Autostrada A35 BreBeMi.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

