



Rif.: 61239374

€ 4.200 / mese**Capannone in affitto**

Travagliato, Via Averolda

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.350 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1

**Classe energetica:** G**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Travagliato, in zona Averolda, proponiamo in affitto complesso posto al primo piano di circa 1.350 mq, accessibile esclusivamente tramite scala, così diviso: 950 mq di laboratorio e 400 mq di uffici, di buone finiture, suddivisi in diversi locali. Vi sono molteplici servizi igienici con docce e spogliatoi, distribuiti tra gli ambienti. L'immobile dispone di un montacarichi, con una portata di circa 10 quintali, che permette il collegamento tra tutti e 3 i livelli dell'immobile. Completa la soluzione un piazzale privato di 2.000 mq. Il riscaldamento è autonomo tramite caldaia. Gli impianti elettrico, idraulico e luci sono funzionanti e a norma. L'immobile dispone di un impianto di allarme con allarme perimetrale e telecamere. Il tetto è stato recentemente rifatto e non presenta eternit. Zona industriale collegata a tutte le principali vie di comunicazione, nelle immediate vicinanze all'ingresso dell'Autostrada A35 BreBeMi.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

