



Rif.: 61239373

€ 3.300 / mese**Capannone in affitto**

Travagliato, Via Averolda

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 810 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Travagliato, in zona Averolda, proponiamo in affitto capannone posto al piano interrato, di circa 410 mq, suddiviso in 3 locali open space, vi si accede tramite uno scivolo ed un portone carraio. Annesso vi è un ufficio di 400 mq posto al primo piano, accessibile tramite scala. Vi sono molteplici servizi igienici con docce e spogliatoi, distribuiti in tutti gli ambienti. L'immobile dispone di un montacarichi, con una portata di circa 10 quintali, che permette il collegamento tra tutti e 3 i livelli dell'immobile. Il riscaldamento è autonomo tramite caldaia. Gli impianti elettrico, idraulico e luci sono funzionanti e a norma. L'immobile dispone di un impianto di allarme con allarme perimetrale e telecamere. Il tetto è stato recentemente rifatto e non presenta eternit. Zona industriale collegata a tutte le principali vie di comunicazione, nelle immediate vicinanze all'ingresso dell'Autostrada A35 BreBeMi.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

