



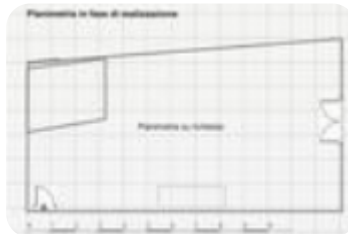
Rif.: 61233422

€ 2.000 / mese

Negozio in affitto

Gussago, Via Paolo Richiedei

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Gussago, in posizione centrale, su via Richiedei, proponiamo in affitto negozio con annesso laboratorio piastrellato ad uso alimentare, di circa 140 mq posto interamente accessibile tramite ingresso pedonale dalla vetrina fronte strada; l'altezza interna è di circa 3 m. All'interno nel negozio è presente un doppio servizio igienico, di cui uno a norma disabili, con antibagno e doccia ed un piccolo ripostiglio. La zona del laboratorio è dotata di una piccola canna fumaria ideale per la sola attività di pasticceria. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi grazie alla presenza di pompe di calore che emanano caldo e freddo nell'ambiente. Gli impianti idraulico, elettrico e luci sono funzionanti; sono presenti altresì le calate 220/380 (nella zona laboratorio) e l'impianto di filodiffusione. Completa la soluzione un magazzino interrato di circa 25 mq accessibile unicamente attraverso una scaletta interna. Vi è la possibilità di affittare alcuni parcheggi esterni condominiali, posizionati sul fronte delle vetrine, in precedenza utilizzati come dehor, pagando una quota di oneri al condominio. Il complesso commerciale e residenziale, cui fa parte l'unità immobiliare f...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

