



Rif.: 61232555

**€ 3.500 / anno****Ufficio in affitto****Brescia, Corso Palestro - Brescia Centro**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.700
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Brescia, in una delle zone più prestigiose della città, proponiamo in affitto negozio/ufficio con una superficie totale di circa 260 mq suddivisa tra 220 mq al piano terra e 40 mq al piano interrato. Al piano terra troviamo un ampio locale open space con un piccolo servizio igienico finestrato; al piano interrato è presente una doppia cantina. Il riscaldamento è autonomo grazie alla presenza di termoconvettori e vi è la predisposizione per l'impianto di climatizzazione. Gli impianti elettrici, luci ed idraulici sono funzionanti. È presente altresì l'impianto allarme. Le finiture del locale sono ottime e di pregio, ideale per attività che necessitano forte visibilità in quanto è ubicato nel cuore del Centro Storico.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

