



Rif.: 61220818

**€ 10.000 / mese****Capannone in affitto****Torbole Casaglia, Via per travagliato**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 3.360 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Torbole Casaglia proponiamo in affitto capannone indipendente, libero su 4 lati, con una superficie totale di circa 3.360 mq così suddiviso: circa 3.000 mq di capannone al piano terra e ulteriori 360 mq di uffici, suddivisi in molteplici stanze, suddivisi tra il piano terra e il primo piano. Gli uffici sono cablati, riscaldati e raffrescati. L'altezza degli uffici è di 3 metri mentre l'altezza del capannone è di 6 metri sottotrave e 7,35 metri al tetto. Si accede al capannone tramite 3 ingressi carrai. Il tetto è stato recentemente ristrutturato. Vi sono altresì una zona mensa e una zona spogliatoio. Completa la soluzione un ampio piazzale di circa 2.900 mq utilizzabile dalla clientela e dalla proprietà come parcheggio. Il capannone è riscaldato. Gli impianti elettrico, idraulico e luci sono funzionanti. La soluzione gode di elevata visibilità grazie alla sua posizione fronte strada, posizionato su strada ad alto scorrimento automobilistico.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

