



Rif.: 61220223

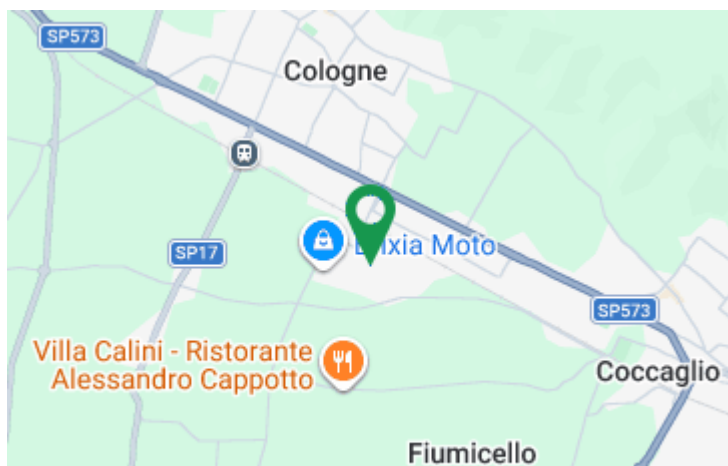
**€ 1.500 / mese****Capannone in affitto**

Cologne, Via Caduti sul Lavoro

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nella zona industriale di Cologne, proponiamo in affitto porzione di capannone open space, con ingresso indipendente ed una superficie totale di circa 250 mq, attualmente facente parte di una struttura più grande. La proprietà consegna l'immobile con le seguenti dotazioni a proprie cure e spese: parete interna divisoria, locale ad uso ufficio al . con split per caldo/freddo, impianto elettrico con luci ed un servizio igienico. L'accesso al capannone avviene direttamente sul fronte tramite un ampio portone carraio avente un'altezza di circa 6 metri ed una larghezza di 4,5 metri; all'interno della struttura l'altezza massima sfruttabile è di circa 7 metri. Vi è la possibilità di ripristinare anche un ingresso pedonale, sempre sul fronte dell'immobile, per accedere direttamente alla zona uffici. Compresa nella locazione, una piccola porzione di piazzale esterno pavimentato. L'immobile è posizionato nella zona industriale del Comune di Cologne, collegato comodamente da . e Corda Molle.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

