



Rif.: 61217440

**€ 5.500 / mese****Ufficio in affitto**

Passirano, Via Generale Reverberi

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 1.120 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Passirano proponiamo in affitto complesso immobiliare edificato tra gli anni 2007 e 2008, fronte Autostrada A4 uscita Ospitaletto, con una superficie totale di circa 1.120 mq così suddiviso: circa 520 mq di capannone al piano seminterrato con ampio piazzale privato e comodo scivolo d'accesso, con altezza 4 m sottotrave; circa 300 mq di uffici/laboratori al . con altezza di 2,75 m; ulteriori 300 mq circa di uffici di rappresentanza al 1°P.I piani Terra e 1° sono interamente cablati e dotati riscaldamento e condizionamento autonomo attraverso split in pompa di calore, distribuiti in tutte le stanze in cui gli ambienti sono suddivisi.L'edificio presenta ampie vetrate su tutta la sua larghezza frontale, che affacciano sull'Autostrada A4, donando elevata luminosità ai locali e grande visibilità e risalto all'azienda ed è dotato di un piazzale di proprietà al comodo per parcheggio interno riservato. I tre piani sono collegati internamente sia tramite elegante scala interna o attraverso un montacarichi, con un'apertura di altezza 2,62 m e larghezza 1,87 m utili. Al piano seminterrato si accede dall'esterno tramite un ampio e comodo scivolo che conduce al piazzale pavimentato sul f.f. 1.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

