



Rif.: 61216849

**€ 490.000**

## Capannone in vendita

Erbusco, Via Provinciale

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 660 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Ad Erbusco proponiamo in vendita un complesso immobiliare di circa 660 mq complessivi, così suddivisi: zona laboratorio di 260 mq, con altezza interna di 6,90 m, disposto in un'unica campata e palazzina su due livelli, composta da: al piano terra 140 mq di zona ufficio, con 3 servizi interni ed antibagno e zona spogliatoio, oltre a 60 mq adibiti a magazzino, con altezza interna di 3,70 m, accessibile da un'ampia basculante posta su un altro lato rispetto al laboratorio; al primo piano troviamo due appartamenti, un trilocale di 120 mq e un bilocale di 80 mq, entrambi dotati di servizio igienico e accessibili tramite il vano scale esterno che conduce al balcone degli stessi. L'accesso all'immobile avviene tramite un cancello carraio condiviso con due palazzine residenziali adiacenti, mentre l'accesso alla zona laboratorio avviene tramite portone carraio con altezza di 4,5m e larghezza di 4m. Tutti gli impianti (elettrico, luce, idraulico, riscaldamento, condizionamento e carroponete) in questo momento presenti sia nel capannone che nelle abitazioni sono da ripristinare e/o rivedere in quanto non dotati di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

