



Rif.: 61215486

€ 4.400 / mese**Ufficio in affitto****Gussago, Via Milano - Mandolossa**

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 1.105 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Gussago, in posizione strategica e di forte visibilità, proponiamo in affitto showroom di circa 1.105 mq così suddiviso: 450 mq al piano terra con servizio igienico ed antibagno ed i restanti 655mq si sviluppano al piano primo e mansarda. I tre livelli sono collegati internamente tramite scala. Gli impianti elettrico, di illuminazione e idraulico sono perfettamente funzionanti. Attualmente non è presente un impianto di riscaldamento e raffrescamento, ma è possibile installarlo a proprie spese. Lo showroom è caratterizzato da 8 ampie vetrine che garantiscono un'ottima luminosità naturale e una massima visibilità. Completa la soluzione un parcheggio privato, posto sul fronte, in grado di ospitare fino a 10 autovetture. La soluzione è ideale per attività

:
}**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

