



Rif.: 61215439

↓ € 1.738.000

€ 1.868.000 (-7%)

Capannone in vendita

Gussago, Via Milano

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 3.735 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 10
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Gussago, in zona Mandolossa, proponiamo in vendita 2 strutture confinanti e quindi uninibili, libere su 4 lati, con una metratura coperta totale pari a circa 3.735 mq così suddivise: circa 2.100 mq ad uso laboratorio/artigianale, suddiviso in 6 campate, con altezza di 6,80 mt con annesso negozio di circa 660 mq con 18 vetrine fronte strada che conferiscono notevole visibilità e luminosità all'ambiente. Completano la soluzione ulteriori 905 mq di uffici e 70 mq di appartamento (attualmente a rustico) posti al primo piano della struttura. La soluzione comprende area privata di circa 4.880 mq posta lateralmente e sul retro del complesso. Sul fronte delle vetrine vi sono dei parcheggi pubblici a disposizione. L'immobile si trova lungo la strada provinciale che collega Brescia-Gussago e Castegnato, strada ad altissimo scorrimento automobilistico, facilmente raggiungibile grazie alla Tangenziale ed all'ingresso dell'autostrada A35 BreBeMi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

