



Rif.: 61214502

**€ 349.000**

**Negozio in vendita**

**Brescia, Via Orzinuovi**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 4.000
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

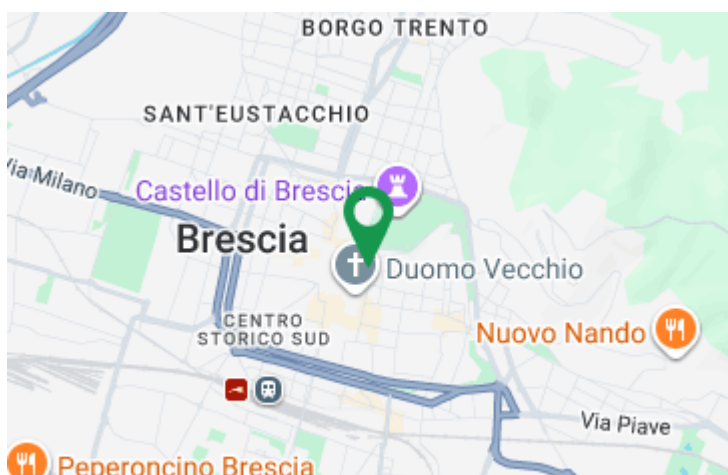
**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Roncadelle, al primo piano del 'Centro Commerciale Brescia 2.000', proponiamo in vendita locale commerciale con una superficie totale di circa 350 mq. L'immobile dispone di tre servizi igienici, di cui uno a norma disabili ed uno con doccia; internamente è completamente da ristrutturare, sia a livello di finiture che di impiantistica. Il centro commerciale presenta numerosi parcheggi pubblici, distribuiti su tutto il perimetro del complesso condominiale e l'immobile posto al 1°P è raggiungibile al piano, tramite rampa carrabile, non presentando quindi alcuna barriera architettonica per l'accesso al disabled. Facilmente raggiungibile grazie alla vicinanza delle principali vie di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

