



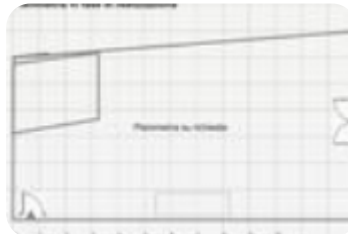
Rif.: 61213166

**€ 469.000**

**Ufficio in vendita**

**Brescia, Via Vittorio Emanuele II**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 480 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 6.500
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

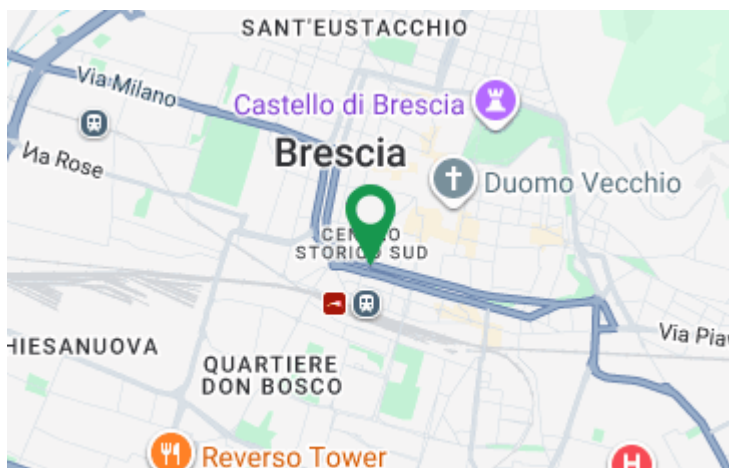
EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Roncadelle, al primo piano del 'Centro Commerciale Brescia 2.000' e fronte Autostrada A4, proponiamo in vendita locale commerciale con una superficie totale di circa 480 mq. L'immobile dispone di cinque servizi igienici, di cui uno a norma disabili ed uno con doccia; internamente è completamente da ristrutturare, sia a livello di finiture che di impiantistica. Il centro commerciale presenta numerosi parcheggi pubblici, distribuiti su tutto il perimetro del complesso condominiale e l'immobile posto al 1°P è raggiungibile al piano, tramite rampa carrabile, non presentando quindi alcuna barriera architettonica per l'accesso al disabile. Facilmente raggiungibile grazie alla

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

