

Rif.: 61212930

**€ 125.000**

## Negozio in vendita

Brescia, Via Fornaci - Fornaci

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

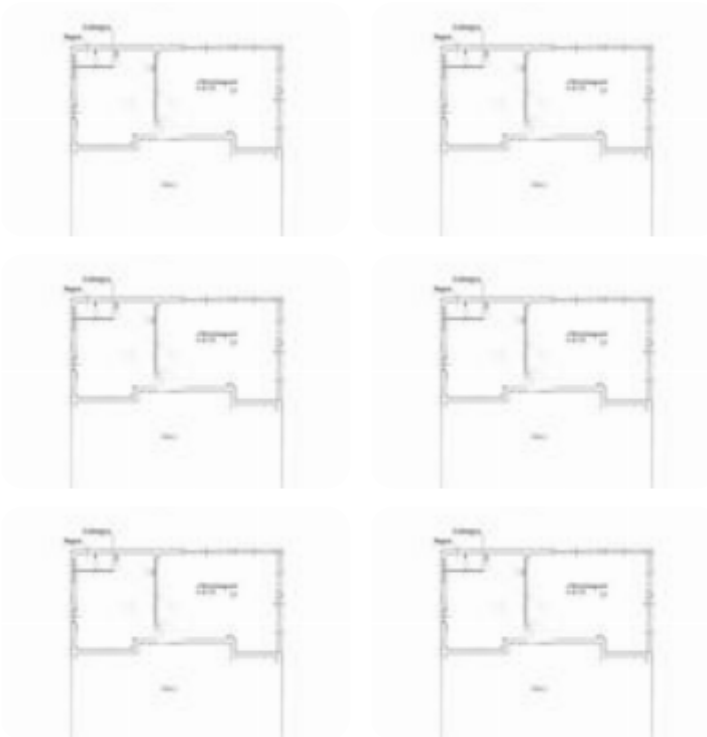
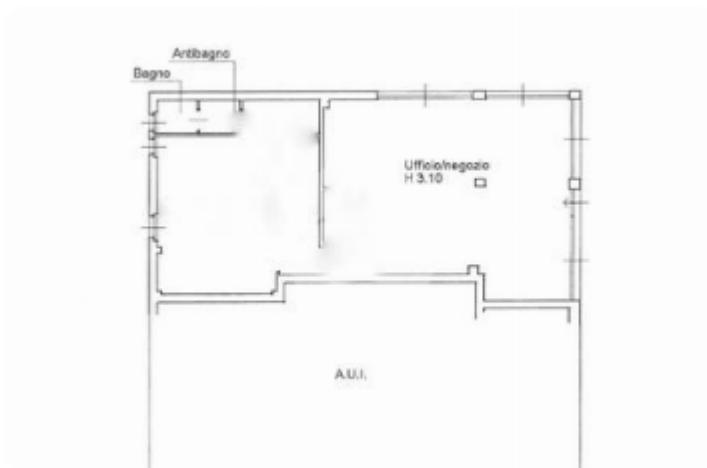
**EP estiva del fabbricato:** ☹

Ad Brescia, in zona Fornaci, proponiamo in vendita negozio a reddito con una superficie totale di circa 110 mq suddiviso in un unico locale open space all'ingresso e retronegozio sul fondo dell'immobile con una stanza utilizzabile a magazzino e/o come sala privata ed un servizio igienico con antibagno. Sono presenti numerosi parcheggi pubblici immediatamente sul fronte del negozio e delle vetrine, che sono 4 ed ampie e donano un bell'affaccio sulla strada principale, luminosità all'ambiente e grande visibilità. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi grazie la presenza di split a soffitto; le spese condominiali ammontano a circa € 600 annuali. Il locale è stato interamente ristrutturato nel 2021,

,  
,  
,

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone



## Mapa

