



Rif.: 61212203

↓ € 1.100.000

€ 1.230.000 (-11%)

## Capannone in vendita

Gussago, Via Milano

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 2.630 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Gussago, in zona Mandolossa, proponiamo in vendita capannone indipendente, libero su 4 lati, di circa 2.100 mq ad uso laboratorio/artigianale, suddiviso in 6 campate, con altezza di 6,80 mt con annesso negozio di circa 210 mq con 10 vetrine fronte strada che conferiscono notevole visibilità e luminosità all'ambiente. Completano la soluzione ulteriori 250 mq di uffici e 70 mq di appartamento (attualmente a rustico) posti al primo piano della struttura. La soluzione comprende area privata di circa 3.000 mq posta lateralmente e sul retro del complesso. Sul fronte delle vetrine vi sono dei parcheggi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

