

Rif.: 61212196

€ 1.250.000

Capannone in vendita

Rodengo Saiano, Via degli Artigiani - Rodengo Saiano

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.000 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

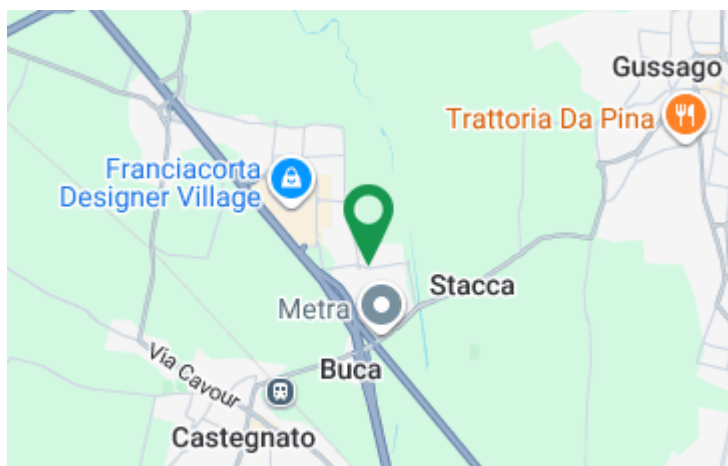
EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

All'interno della zona industriale di Paderno Franciacorta, proponiamo in vendita capannone con una superficie totale di circa 2.000 mq, distribuito su tre campate, una delle quali dispone di una zona adibita a piccole stanze ufficio, servizi igienici e spogliatoi. L'immobile è stato realizzato tra la fine degli anni '70 e l'inizio degli anni '80. Una campata del capannone invece è stata realizzata successivamente. L'immobile presenta un'altezza di 8 metri sottotrave ed il tetto è di nuova installazione. All'immobile si accede tramite tre ampi ingressi carrai, anch'essi di nuova realizzazione, posizionati tutti sul fronte del capannone e dove è presente la parte più ampia del piazzale. La soluzione dispone internamente di 3 carriponte, due da 5 T e uno da 10 T ed il pavimento industriale è stato recentemente ripristinato al nuovo. Gli impianti idraulici sono funzionanti, l'elettrico completo di quadro, luci e calate 220/380 volt è di nuova realizzazione. Completa la soluzione un ampio piazzale esterno di circa 2.200 mq, distribuito quasi completamente sul fronte, permettendo l'accesso e la manovra ai bilici

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

