

Rif.: 61210513

€ 1.650.000

Complesso in vendita

Passirano, Via Vallosa

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 1.580 ca.
Locali:	15
Sottotipologia:	complesso
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

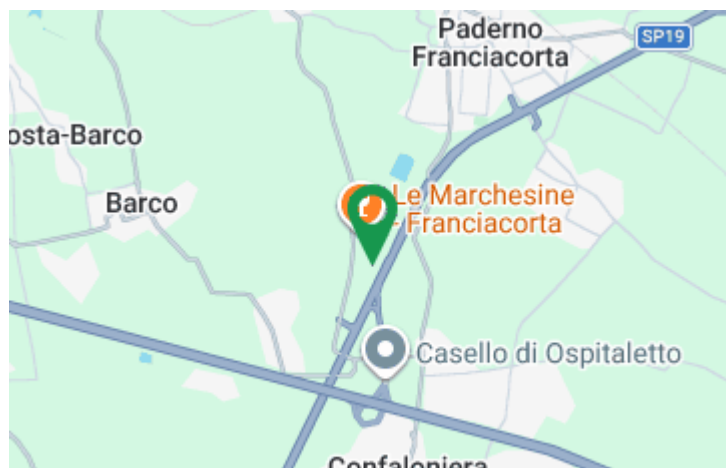
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A Passirano, nel cuore della Franciacorta e delle cantine produttrici, in una posizione strategica a pochi minuti dal casello autostradale e dalla tangenziale, proponiamo in vendita un complesso agricolo posto su un lotto di 30.000 mq di area agricola (in zona DOCG della Franciacorta). L'agriturismo è stato edificato tra il 2001 ed il 2007 ed è così composto: piano seminterrato destinato a box auto e ricovero mezzi e locali di servizio, accessibile tramite scala esterna e scivolo per i mezzi agricoli o auto; diviso in ampia sala da pranzo con camino, cucina professionale completamente attrezzata e dimensionata per ospitare fino a 150 coperti, magazzino, guardaroba, spogliatoi, servizi igienici, ufficio e porticato esclusivo; primo piano casa museo di 125 mq con loggia panoramica di 85 mq, dotata di tutti gli impianti e servizi per uso residenziale. L'agriturismo è dotato di impianto fotovoltaico da 20 kW compreso nel prezzo di vendita (con incentivo GSE ancora per 6 anni), impianti elettrici, idrosanitari e di riscaldamento con termoconvettori, oltre a un'area esterna attrezzata e fruibile nel periodo estivo. Sono



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

