



Rif.: 61209706

€ 220.000**Negozi in vendita****Gussago, Via Milano - Mandolossa**

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 655 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1

**Classe energetica:** **G**EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A Gussago, in posizione strategica e di forte visibilità, proponiamo in vendita showroom di circa 655 mq suddiviso su due livelli, piano primo e mansarda, sprovvisto di servizio igienico, ma vi è la predisposizione per crearlo. Gli impianti elettrico, di illuminazione e idraulico sono perfettamente funzionanti. Attualmente non è presente un impianto di riscaldamento e raffrescamento, ma è possibile installarlo a proprie spese. Lo showroom è caratterizzato da ampie vetrate che garantiscono un'ottima luminosità naturale e una massima visibilità. Completa la soluzione un parcheggio privato, posto sul fronte, in grado di ospitare fino a 5 autovetture. La soluzione è ideale per

Mappa

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

