



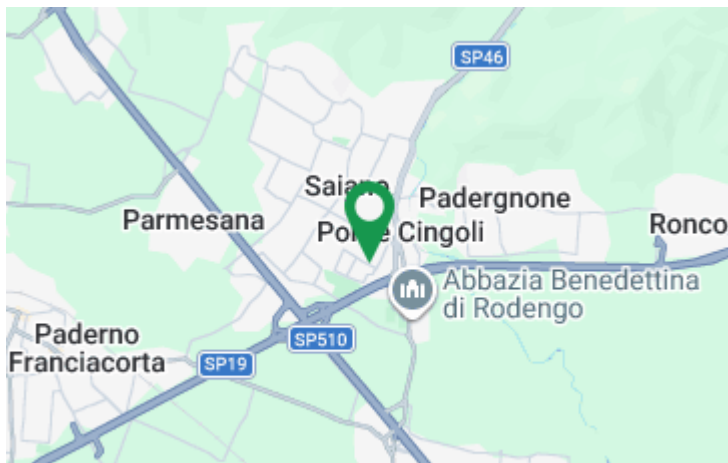
Rif.: 61208697

€ 900 / mese**Negozi in affitto****Rodengo Saiano, Via Piemonte - Rodengo**

Tipologia:	negozi
Superficie:	m ² 85 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 300

Classe energetica: **G****EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A Rodengo Saiano, in complesso commerciale accanto ad un supermercato, proponiamo in affitto negozio/ufficio con una superficie totale di circa 85 mq così suddivisi: circa 55 mq open space, posti al . comprensivi di un servizio igienico con antibagno; ulteriori 30 mq di sottonegozi interrato, utilizzabile come magazzino/deposito, accessibile esclusivamente da scaletta interna al negozio. La soluzione dispone di un'ampia vetrina che dona luminosità all'ambiente; sul fronte vi è un ampio e comodo parcheggio per la clientela. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi ed avvengono tramite split caldo/freddo a soffitto. Gli impianti elettrico, idraulico e luci sono funzionanti. Le spese condominiali ammontano a circa 300€ annuali e comprendono la manutenzione delle parti comuni e le spese d'amministrazione. La soluzione si trova in un piccolo complesso commerciale, di recente costruzione, nella cuore del paese di Rodengo Saiano, nelle vicinanze di diverse attività ben frequentate, con numerosi parcheggi pubblici a disposizione della clientela. Possibilità di usufruire di un parcheggio condominiale coperto. Facile accesso grazie alla vicinanza alle Tanaenziali e alla Corda Mol L..

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

