



Rif.: 61207409

€ 2.000 / mese

Negozio in affitto

Ospitaletto, Via brescia

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	2
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Ad Ospitaletto, proponiamo in affitto un negozio ed un ufficio, posti attualmente distinti ed indipendenti ma confinanti e facilmente collegabili. Il negozio è così composto: una vetrina fronte strada ed una superficie totale di circa 105 mq con servizio igienico ed antibagno con doccia. L'immobile è stato totalmente ristrutturato nel 2025. Il negozio è quasi totalmente open space, vi è la possibilità di ricavare all'occorrenza circa 3 locali distinti. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi ed avvengono tramite split a parete caldo/freddo. L'ufficio invece è così composto: doppia vetrina fronte strada ed una superficie totale di circa 115 mq; disposto su quattro ampi locali, oltre ad un servizio igienico ed antibagno. Il riscaldamento è autonomo ed avviene tramite la caldaia ed i caloriferi, mentre il raffrescamento avviene tramite un condizionatore in uno dei locali. Non vi sono spese condominiali. Compreso nel prezzo vi sono due posti auto scoperti riservati all'interno della corte interna residenziale. Gli impianti elettrico, idraulico, gas, climatizzazione, riscaldamento, sono tutti nuovi e funzionanti.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

