



Rif.: 61207400

**€ 900 / mese**

## Negozio in affitto

Ospitaletto, Via brescia

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 105 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1          |
| <b>Piano:</b>          | 1          |



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Ad Ospitaletto, proponiamo in affitto negozio posto al piano terra, con una vetrina fronte strada ed una superficie totale di circa 105 mq con servizio igienico ed antibagno con doccia. L'immobile è stato totalmente ristrutturato nel 2025. Il negozio è quasi totalmente open space, vi è la possibilità di ricavare all'occorrenza circa 3 locali distinti. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi ed avvengono tramite split a parete caldo/freddo. Non vi sono spese condominiali. Compreso nel prezzo vi è un posto auto scoperto riservato all'interno della corte interna residenziale. Gli impianti elettrico, idraulico e luci sono funzionanti. La soluzione si trova in posizione centrale, su

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

