



Rif.: 61206762

**€ 400 / mese****Ufficio in affitto**

Cellatica, Via Caporalino

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 11 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 7.000
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nella zona commerciale tra Gussago e Cellatica ed a pochi minuti da Brescia, proponiamo in affitto stanza ufficio al primo piano, in co-working, ubicato all'interno di uno stabile direzionale e commerciale, utilizzato da professionisti in ambito sanitario e sportivo. Vi è a disposizione una stanza indipendente di circa 11 mq. Come zona comune, vi è il corridoio di percorrenza per le varie stanze del piano, oltre ad un doppio servizio con antibagno. Il canone mensile comprende le spese per la luce, l'acqua, le pulizie delle parti comuni, la connessione wi-fi, il riscaldamento ed il raffrescamento, che avviene attraverso uno split a parete. Gli impianti elettrico, idraulico e luci sono di nuova fattura; è presente altresì l'impianto d'allarme e cablaggio. Vi sono inoltre numerosi parcheggi pubblici sul fronte dell'immobile e nelle vicinanze dello stabile. La soluzione si trova sulla strada che collega il paese di Cellatica a Brescia e Gussago.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

