



Rif.: 61206740

**€ 5.500 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Brescia, Via Somalia**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negoziò    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 600 ca. |
| <b>Sottotipologia:</b> | negoziò    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 7.000    |
| <b>Piano:</b>          | 1          |



**Classe energetica:** **G**

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nei pressi del ring di Brescia, in via Somalia, proponiamo in affitto palazzina indipendente di circa 600mq, composta da circa 150 mq al piano terra di zona commerciale/uffici disposto in unico locale openspace, dotato di due ampie vetrine fronte strada e ulteriore vetrina sul lato; circa 220mq di ufficio openspace posto al primo piano e circa 220 mq di ufficio suddiviso in locali tramite pareti mobili e a vetro posto al secondo piano. Ogni piano ha a disposizione 2 servizi igienici con antibagno. L'accesso alla palazzina avviene tramite un ingresso pedonale che conduce ad un atrio dove sono presenti ascensore e vano scale oltre ad un comodo ingresso carraio che conduce ad un ampio parcheggio coperto privato, dove sono presenti 19 posti auto riservati. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi ed avvengono tramite termoconvettori. Gli impianti elettrico ed idraulico sono funzionanti. Ubicato a ridosso del centro della città, a poca distanza dalla Stazione ferroviaria, dalla metropolitana e dai mezzi pubblici, comodo all'autostrada e alla tangenziale. CANONE SOGGETTO AD IVA.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

