

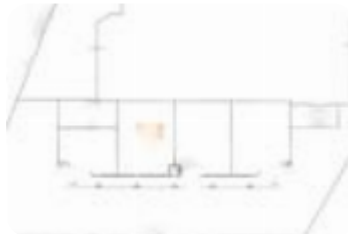


Rif.: 61206726

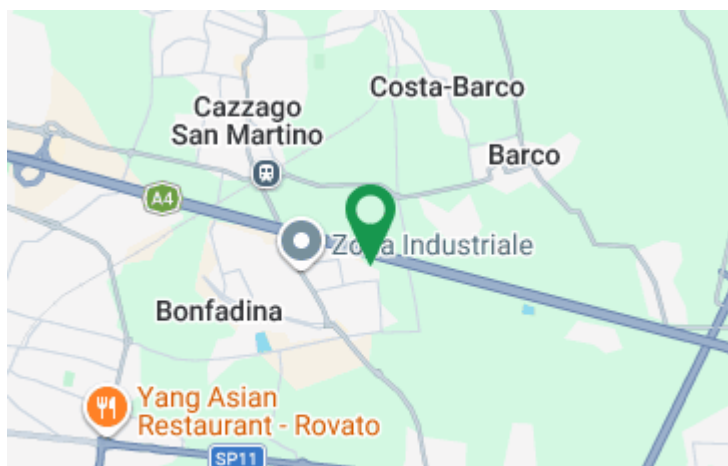
**€ 2.500 / mese****Laboratorio in affitto**

Cazzago San Martino, Via Caduti del Lavoro

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Cazzago San Martino, in zona Bonfadina, proponiamo in affitto negozio/ufficio/laboratorio, posto al . e interamente open space, con una superficie totale di circa 200 mq con una zona ufficio ricavata attraverso una parete mobile in vetro. La soluzione è dotata di un servizio igienico con antibagno e doccia. Gli impianti elettrico, idraulico e luci sono funzionanti; vi è la predisposizione per l'impianto d'allarme e videosorveglianza. La soluzione dispone di 3 vetrine fronte strada, ognuna delle quali dispone di serranda elettrica interna, con doppio ingresso pedonale. Il locale è riscaldato a pavimento tramite caldaia e raffrescato tramite split a soffitto. Vi sono numerosi parcheggi pubblici nelle vicinanze e direttamente sul fronte delle vetrine. L'immobile si trova su strada di forte passaggio automobilistico, nelle immediate vicinanze della . di Cazzago che collega Rovato ed Ospitaletto, con comodo accesso alla Corda Molle che collega tutte le Tangenziali ed Autostrade A4 e A35 BreBeMi. CANONE SOGGETTO AD IVA

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

